



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-19075-CPI-4/2023  
Заводни број: 351-546/2023-IV/03  
Дана: 07.12.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву "M-UNA GRADNJA" d.o.o. Svilajnac (ПИБ: 113596055, Матични број: 21896322) из Свилајнца, Улица Светог Саве број 44/II/14, поднетог преко пуномоћника Арсић Немање, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: "M-UNA GRADNJA" d.o.o. Svilajnac (ПИБ: 113596055, Матични број: 21896322) из Свилајнца, Улица Светог Саве број 44/II/14; извођење радова **на изградњи:**

- **вишепородичног стамбеног објекта**, (категорија објекта Б, класификациони број 112222, 100%), спратности П+5,

- бруто површине приземља **469,44m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **379,21m<sup>2</sup>**,

- бруто површине првог спрата **460,14m<sup>2</sup>**, нето површине првог спрата **376,76m<sup>2</sup>**,

- бруто површине другог спрата **460,14m<sup>2</sup>**, нето површине другог спрата **373,66m<sup>2</sup>**,
- бруто површине трећег спрата **460,14m<sup>2</sup>**, нето површине трећег спрата **373,66m<sup>2</sup>**,
- бруто површине четвртог спрата **460,14m<sup>2</sup>**, нето површине четвртог спрата **373,66m<sup>2</sup>** и
- бруто површине петог спрата **460,14m<sup>2</sup>**, нето површине петог спрата **373,66m<sup>2</sup>**,

укупна бруто површина **2.770,14m<sup>2</sup>**, укупна нето површина **2.250,61m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **764 КО Свилајнац**, Топличина улица у Свилајнацу, површина катастарске парцеле **1123m**.

Спецификација посебних делова објекта - стамбених јединица и заједничких просторија, приказана је у табели која следи:

<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>		
<b>СТАН БР. 001</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m2)
1	Дневна соба са трпезаријом	16,46
2	Кухињска ниша	6
3	Спаваћа соба	13,97
4	Дечја соба	9
5	Предсобље	5,96
6	Купатило	5,12
7	Тераса	5
Укупна нето површина		П нето = 61,51 m2
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 59,81 m2

<b>СТАН БР. 002</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m2)
1	Дневна соба са трпезаријом	12,81
2	Кухињска ниша	4,59
3	Спаваћа соба	10,53
4	Предсобље	9,87
5	Купатило	4,33
6	Тераса	5,71
Укупна нето површина		П нето = 47,84 m2
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 46,58 m2
<b>СТАН БР. 003</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m2)
1	Дневна соба са трпезаријом	22,51
2	Кухињска ниша	3,42
3	Спаваћа соба	11,45
4	Предсобље	4,17
5	Купатило	4,18
6	Тераса	4
Укупна нето површина		П нето = 49,73 m2

Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 48,36 м2
<b>СТАН БР. 004</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (м2)
1	Дневна соба са трпезаријом	20,67
2	Кухињска ниша	4,42
3	Спаваћа соба	12,33
4	Предсобље	7,07
5	Купатило	4,6
6	Тераса	3,4
Укупна нето површина		П нето = 52,49 м2
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 51,02 м2
<b>СТАН БР. 005</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (м2)
1	Дневна соба са трпезаријом	21,04
2	Кухињска ниша	5,23
3	Спаваћа соба	12,71
4	Предсобље	10,75
5	Купатило	4,2
6	Тераса	3,5

Укупна нето површина		П нето = 57,43 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 55,81 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 006</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	24,2
2	Кухињска ниша	5,66
3	Спаваћа соба	10,94
4	Дечја соба	9,92
5	Предсобље	8,67
6	Купатило	4,16
7	Тераса	5,21
Укупна нето површина		П нето = 68,76 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 66,85 m <sup>2</sup>
<b>ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
А1	Ветробран	13,28
Б1	Ходник	32,35
Ц1	Лифт	2,88
Д1	Машинско одељење	3,75

Укупна нето површина		П нето = 52,26 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 50,78 m <sup>2</sup>
<b>Укупна нето површина приземља</b>		<b>П нето укупно = 379,21 m<sup>2</sup></b>
<b>Укупна бруто површина приземља</b>		<b>П бруто укупно = 469,44 m<sup>2</sup></b>
<b>ПРВИ СПРАТ</b>		
<b>СТАН БР. 101</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	20,93
2	Кухињска ниша	6
3	Спаваћа соба	13,95
4	Дечја соба	9,13
5	Предсобље	5,92
6	Купатило	5,12
7	Тераса	4,4
Укупна нето површина		П нето = 65,45 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина - редукована (-3%)		П нето = 63,62 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 102/103</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	41,64

2	Кухињска ниша	5,01
3	Спаваћа соба	13,84
4	Дечја соба	10,4
5	Дегажман	4,46
6	Купатило	4,72
7	Предсобље	4,12
8	WC	1,88
9	Мокри чвор	2,97
10	Тераса	6,04
11	Тераса	5,63
Укупна нето површина просторија		П нето = 100,71 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина - редукована (-3%)		П нето = 98,04 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 104</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	20,67
2	Кухињска ниша	4,42
3	Спаваћа соба	12,33
4	Предсобље	7,07
5	Купатило	4,6

6	Тераса	3,4
Укупна нето површина		П нето = 52,49 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 51,02 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 105</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	21,04
2	Кухињска ниша	5,23
3	Спаваћа соба	12,71
4	Предсобље	10,75
5	Купатило	4,2
6	Тераса	3,5
Укупна нето површина		П нето = 57,43 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 55,81 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 106</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	24,2
2	Кухињска ниша	5,66
3	Спаваћа соба	10,94
4	Дечја соба	9,92



5	Предсобље	8,67
6	Купатило	4,16
7	Тераса	5,21
Укупна нето површина		П нето = 68,76 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 66,85 m <sup>2</sup>
<b>ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
Б1	Ходник	31,05
Ц1	Лифт	2,88
Е1	Степениште	8,68
Укупна нето површина		П нето = 42,61 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 41,42 m <sup>2</sup>
<b>Укупна нето површина првог спрата</b>		<b>П нето укупно = 376,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Укупна бруто површина првог спрата</b>		<b>П бруто укупно = 460,14 m<sup>2</sup></b>
<b>ДРУГИ СПРАТ</b>		
<b>СТАН БР. 201</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	20,93
2	Кухињска ниша	6

3	Спаваћа соба	13,95
4	Дечја соба	9,13
5	Предсобље	5,92
6	Купатило	5,12
7	Тераса	4,4
Укупна нето површина		П нето = 65,45 m2
Укупна нето површина - редукована (-3%)		П нето = 63,62 m2
<b>СТАН БР. 202</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m2)
1	Дневна соба са трпезаријом	12,81
2	Кухињска ниша	4,59
3	Спаваћа соба	10,53
4	Предсобље	9,87
5	Купатило	4,33
6	Тераса	5,71
Укупна нето површина		П нето = 47,84 m2
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 46,58 m2
<b>СТАН БР. 203</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m2)

1	Дневна соба са трпезаријом	22,51
2	Кухињска ниша	3,42
3	Спаваћа соба	11,45
4	Предсобље	4,17
5	Купатило	4,18
6	Тераса	4
Укупна нето површина		П нето = 49,73 м2
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 48,36 м2
<b>СТАН БР. 204</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (м2)
1	Дневна соба са трпезаријом	20,67
2	Кухињска ниша	4,42
3	Спаваћа соба	12,33
4	Предсобље	7,07
5	Купатило	4,6
6	Тераса	3,4
Укупна нето површина		П нето = 52,49 м2
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 51,02 м2
<b>СТАН БР. 205</b>		

Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m2)
1	Дневна соба са трпезаријом	21,04
2	Кухињска ниша	5,23
3	Спаваћа соба	12,71
4	Предсобље	10,75
5	Купатило	4,2
6	Тераса	3,5
Укупна нето површина		П нето = 57,43 m2
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 55,81 m2

**СТАН БР. 206**

Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m2)
1	Дневна соба са трпезаријом	24,2
2	Кухињска ниша	5,66
3	Спаваћа соба	10,94
4	Дечја соба	9,92
5	Предсобље	8,67
6	Купатило	4,16
7	Тераса	5,21
Укупна нето површина		П нето = 68,76 m2

Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 66,85 m <sup>2</sup>
<b>ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
Б1	Ходник	31,05
Ц1	Лифт	2,88
Е1	Степениште	8,68
Укупна нето површина		П нето = 42,61 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 41,42 m <sup>2</sup>
<b>Укупна нето површина другог спрата</b>		<b>П нето укупно = 373,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Укупна бруто површина другог спрата</b>		<b>П бруто укупно = 460,14 m<sup>2</sup></b>
<b>ТРЕЋИ СПРАТ</b>		
<b>СТАН БР. 301</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	20,93
2	Кухињска ниша	6
3	Спаваћа соба	13,95
4	Дечја соба	9,13
5	Предсобље	5,92
6	Купатило	5,12

7	Тераса	4,4
Укупна нето површина		П нето = 65,45 m2
Укупна нето површина - редукована (-3%)		П нето = 63,62 m2
<b>СТАН БР. 301</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m2)
1	Дневна соба са трпезаријом	20,93
2	Кухињска ниша	6
3	Спаваћа соба	13,95
4	Дечја соба	9,13
5	Предсобље	5,92
6	Купатило	5,12
7	Тераса	4,4
Укупна нето површина		П нето = 65,45 m2
Укупна нето површина - редукована (-3%)		П нето = 63,62 m2
<b>СТАН БР. 302</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m2)
1	Дневна соба са трпезаријом	12,81
2	Кухињска ниша	4,59
3	Спаваћа соба	10,53

4	Предсобље	9,87
5	Купатило	4,33
6	Тераса	5,71
Укупна нето површина		П нето = 47,84 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 46,58 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 303</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	22,51
2	Кухињска ниша	3,42
3	Спаваћа соба	11,45
4	Предсобље	4,17
5	Купатило	4,18
6	Тераса	4
Укупна нето површина		П нето = 49,73 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 48,36 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 304</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	20,67
2	Кухињска ниша	4,42

3	Спаваћа соба	12,33
4	Предсобље	7,07
5	Купатило	4,6
6	Тераса	3,4
Укупна нето површина		П нето = 52,49 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 51,02 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 305</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	21,04
2	Кухињска ниша	5,23
3	Спаваћа соба	12,71
4	Предсобље	10,75
5	Купатило	4,2
6	Тераса	3,5
Укупна нето површина		П нето = 57,43 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 55,81 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 306</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	24,2



2	Кухињска ниша	5,66
3	Спаваћа соба	10,94
4	Дечја соба	9,92
5	Предсобље	8,67
6	Купатило	4,16
7	Тераса	5,21
Укупна нето површина		П нето = 68,76 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 66,85 m <sup>2</sup>
<b>ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
Б1	Ходник	31,05
Ц1	Лифт	2,88
Е1	Степениште	8,68
Укупна нето површина		П нето = 42,61 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 41,42 m <sup>2</sup>
<b>Укупна нето површина трећег спрата</b>		<b>П нето укупно = 373,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Укупна бруто површина трећег спрата</b>		<b>П бруто укупно = 460,14 m<sup>2</sup></b>
<b>ЧЕТВРТИ СПРАТ</b>		
<b>СТАН БР. 401</b>		

Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m2)
1	Дневна соба са трпезаријом	20,93
2	Кухињска ниша	6
3	Спаваћа соба	13,95
4	Дечја соба	9,13
5	Предсобље	5,92
6	Купатило	5,12
7	Тераса	4,4
Укупна нето површина		П нето = 65,45 m2
Укупна нето површина - редукована (-3%)		П нето = 63,62 m2
<b>СТАН БР. 402</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m2)
1	Дневна соба са трпезаријом	12,81
2	Кухињска ниша	4,59
3	Спаваћа соба	10,53
4	Предсобље	9,87
5	Купатило	4,33
6	Тераса	5,71
Укупна нето површина		П нето = 47,84 m2

Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 46,58 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 403</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	22,51
2	Кухињска ниша	3,42
3	Спаваћа соба	11,45
4	Предсобље	4,17
5	Купатило	4,18
6	Тераса	4
Укупна нето површина		П нето = 49,73 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 48,36 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 404</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	20,67
2	Кухињска ниша	4,42
3	Спаваћа соба	12,33
4	Предсобље	7,07
5	Купатило	4,6
6	Тераса	3,4

Укупна нето површина		П нето = 52,49 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 51,02 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 405</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	21,04
2	Кухињска ниша	5,23
3	Спаваћа соба	12,71
4	Предсобље	10,75
5	Купатило	4,2
6	Тераса	3,5
Укупна нето површина		П нето = 57,43 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 55,81 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 406</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	24,2
2	Кухињска ниша	5,66
3	Спаваћа соба	10,94
4	Дечја соба	9,92
5	Предсобље	8,67

6	Купатило	4,16
7	Тераса	5,21
Укупна нето површина		П нето = 68,76 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 66,85 m <sup>2</sup>
<b>ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
Б1	Ходник	31,05
Ц1	Лифт	2,88
Е1	Степениште	8,68
Укупна нето површина		П нето = 42,61 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 41,42 m <sup>2</sup>
<b>Укупна нето површина четвртог спрата</b>		<b>П нето укупно = 373,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Укупна бруто површина четвртог спрата</b>		<b>П бруто укупно = 460,14 m<sup>2</sup></b>
<b>ПЕТИ СПРАТ</b>		
<b>СТАН БР. 501</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	20,93
2	Кухињска ниша	6
3	Спаваћа соба	13,95

4	Дечја соба	9,13
5	Предсобље	5,92
6	Купатило	5,12
7	Тераса	4,4
Укупна нето површина		П нето = 65,45 m2
Укупна нето површина - редукована (-3%)		П нето = 63,62 m2
<b>СТАН БР. 502</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m2)
1	Дневна соба са трпезаријом	12,81
2	Кухињска ниша	4,59
3	Спаваћа соба	10,53
4	Предсобље	9,87
5	Купатило	4,33
6	Тераса	5,71
Укупна нето површина		П нето = 47,84 m2
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 46,58 m2
<b>СТАН БР. 503</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m2)
1	Дневна соба са трпезаријом	22,51

2	Кухињска ниша	3,42
3	Спаваћа соба	11,45
4	Предсобље	4,17
5	Купатило	4,18
6	Тераса	4
Укупна нето површина		П нето = 49,73 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 48,36 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 504</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	20,67
2	Кухињска ниша	4,42
3	Спаваћа соба	12,33
4	Предсобље	7,07
5	Купатило	4,6
6	Тераса	3,4
Укупна нето површина		П нето = 52,49 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 51,02 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 505</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )

1	Дневна соба са трпезаријом	21,04
2	Кухињска ниша	5,23
3	Спаваћа соба	12,71
4	Предсобље	10,75
5	Купатило	4,2
6	Тераса	3,5
Укупна нето површина		П нето = 57,43 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 55,81 m <sup>2</sup>
<b>СТАН БР. 506</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
1	Дневна соба са трпезаријом	24,2
2	Кухињска ниша	5,66
3	Спаваћа соба	10,94
4	Дечја соба	9,92
5	Предсобље	8,67
6	Купатило	4,16
7	Тераса	5,21
Укупна нето површина		П нето = 68,76 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 66,85 m <sup>2</sup>



<b>ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР</b>		
Бр.	Намена просторије	Корисна површина (m <sup>2</sup> )
Б1	Ходник	31,05
Ц1	Лифт	2,88
Е1	Степениште	8,68
Укупна нето површина		П нето = 42,61 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина – редукована (3%)		П нето = 41,42 m <sup>2</sup>
<b>Укупна нето површина петог спрата</b>		<b>П нето укупно = 373,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Укупна бруто површина петог спрата</b>		<b>П бруто укупно = 460,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Укупна нето приземља</b>		<b>П = 379,21 m<sup>2</sup></b>
<b>Укупна нето И спрата</b>		<b>П = 376,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Укупна нето ИИ спрата</b>		<b>П = 373,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Укупна нето ИИИ спрата</b>		<b>П = 373,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Укупна нето ИВ спрата</b>		<b>П = 373,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Укупна нето В спрата</b>		<b>П = 373,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Укупна нето површина стамбеног простора</b>		<b>П = 1.992,73 m<sup>2</sup></b>
<b>Број паркинг места</b>		<b>1.992,73 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>=19,92 ком</b>
		<b>(усвојено 21 паркинг место)</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b>	<b>П нето укупно = 2.250,61 m<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b>	<b>П бруто укупно = 2.770,14 m<sup>2</sup></b>

Укупна предрачунска вредност радова износи **149.587.560,00 динара**.

**2.** Обрачуном број: ROP-SVI-19075-CPI-3-LDACP-3/2023 објављеног дана 07.12.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 9.061.822,00 динара.

**3.** Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-98/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-19075-LOCH-2/2023 од 28.08.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране „А3 СТУДИО“ ДОО Јагодина, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Немања Арсић дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 300 Е887 07;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – број: 47-09/23 од 08. октобра 2023.године, у чијем саставу су: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и 2/1-Пројекат конструкције, број техничке документације 13-02/23 од марта 2023. године урађен је од стране, „А3 СТУДИО“ ДОО Јагодина, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта:

- Немања Арсић дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 300 Е887 07, за главну свеску, пројекат архитектуре и

- Зоран А. Милојевић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 311 7539 04, пројекат конструкције;

- Пројекат за грађевинску дозволу 3 - хидротехничких инсталација – ПГД – број: 05-05/23 од новембра 2023.године, урађен је од стране, Александар Стојановић ПР, Биро за пројектовање „ХИДРОМОДУЛ“ Јагодина, улица Кнеза Лазара број 191/Д2/32, одговорног пројектанта:

- Александар К. Стојановић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 314 D324 06,

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 326/23 од јула 2023.године, 4 - електроенергетских инсталација и 5 - телекомуникационих инсталација, урађен је од стране, „ЕЛЕКТРО МИН“ ДОО Јагодина, ПИБ: 104332987, матични број: 60107793, одговорног пројектант:

- Ненад С. Митић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 350 2874 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу 6/1 – машинских инсталација – ПГД – број: 05/23 од августа 2023.године, урађен је од стране, Тамара Шаренац Рајковић, предузетник, „HEXAGON STUDIO“ Нови Сад, одговорног пројектант:

- Драган Б. Максимовић, дипл.инг.маш. са лиценцом ИКС број: 330 0767 16,

- Пројекат за грађевинску дозволу 6/2 – машинских инсталација – гасни прикључак и унутрашње гасне инсталације – ПГД – број: 37/23 од 28.10.2023.године, урађен је од стране, Александар Ристић, предузетник, Биро за пројектовање “PRO & TEN”, Светозара Марковића број 4, Параћин, одговорног пројектант:

- Александар С. Ристић, дипл.инг.маш. са лиценцом ИКС број: 330 Е789 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу 6/3 – машинских инсталација – пројекат електричног путничког лифта носивости Q=630 kg – ПГД – број: 1797/ПР-01 од септембра 2023.године, урађен је од стране, Александар Стефановић предузетник инжењерске делатности и техничко саветовање „LIFTTECH“ Београд-Палилула, одговорни пројектанти:

- Александар Стефановић, дипл.инг.маш. са лиценцом ИКС број: 333 Х489 09 и

- Милан Чворовић, дипл.инг.ел. са лиценцом ИКС број: 350 5855 03;

- Елаборат заштите од пожара број: 22-33/2023 од септембра 2023.године, урађен је од стране „ДМ Биро Јагодина“ Јагодина, инжењеринг, пројектовање и консалтинг, пр. Милић Драган, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Драган Ж. Милић, дипл.инг.маш., са лиценцом ИКС број: 330 I109 08, лиценца А ZOP број: 152-57/13;

- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације број: 47-09/23 од 08. октобра 2023.године, урађен је од стране „А3 СТУДИО“ ДОО Јагодина. Одговорни пројектант је:

- Немања Арсић дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 381 1017 13;

- v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК 06/23 од 25.10.2023. године, у чијем саставу су: 1-пројекта архитектуре, 2/1-пројекта конструкције, 3 – пројекта хидротехничких инсталација, 4 – пројекта електроенергетских инсталација, 5 – пројекта

телекомуникационих инсталација и 6/1 – пројекат машинских инсталација урађен је од стране Грађевинско прометног предузећа "ПРОИНГ-ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. Ћуприја. Вршилац техничке контроле је:

- Зоран Стојановић, дипл. инг.грађ., са лиценцом ИКС број: 317 А335 04, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација и

- Никола Милисављевић, дипл. инг.ел., са лиценцом ИКС број: 350 3832 04, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских и телекомуникационих инсталација;

- Бранислав Д. Зеленбаба, дипл. инг. маш. са лиценцом ИКС број: 330 L146 12

v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК 54/2023 од 31.10.2023. године, 6/2 – пројекат машинских инсталација – гасни прикључак и унутрашње гасне инсталације урађен је од стране Studio "S-ТЕН" Крушевац. Вршилац техничке контроле је:

- Слађан Д. Станојевић, дипл. инг. маш. са лиценцом ИКС број: 330 Е309 07;

v. Извештај о извршеној техничкој контроли од септембра 2023. године, 6/3 – пројекат електричног путничког лифта носивости Q=630 kg урађен је од стране "СТМ ИНЖЕЊЕРИНГ ПЛУС" Ветерник. Вршилац техничке контроле је:

- Тамара Безбрадица, дипл. инг. маш. са лиценцом ИКС број: 333 2337 03 и

- Зоран Бајчетић, дипл. инг. ел. са лиценцом ИКС број: 350 G279 08;

**4. НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

**5.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи стамбено-пословног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**6.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат.

**7.** Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

**8.** Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

**9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,
- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,
- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и
- доказ о уплати административне таксе.

### **Образложење**

Дана 05.12.2023.године инвеститор: "M-UNA GRADNJA" d.o.o. Svilajnac (ПИБ: 113596055, Матични број: 21896322) из Свилајнца, Улица Светог Саве број 44/II/14, поднетог преко пуномоћника Арсић Немање, ██████████ поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи **вишепородичног стамбеног објекта**, на катастарској парцели број: **764 КО Свилајнац**, Топличина улица у Свилајнацу, укупна површина катастарских парцела износи **1123m<sup>2</sup>**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **149.587.560,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове заводни број: 350-98/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-19075-LOCH-2/2023 од 28.08.2023.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране „А3 СТУДИО“ ДОО Јагодина, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Немања Арсић дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 300 Е887 07;
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – број: 47-09/23 од 08. октобра 2023.године, у чијем саставу су: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и 2/1-Пројекат конструкције, број техничке документације 13-02/23 од марта 2023. године урађен је од стране, „А3 СТУДИО“

ДОО Јагодина, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта: Немања Арсић дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 300 Е887 07, за главну свеску, пројекат архитектуре и Зоран А. Милојевић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 311 7539 04, пројекат конструкције;

- Пројекат за грађевинску дозволу 3 - хидротехничких инсталација – ПГД – број: 05-05/23 од новембра 2023.године, урађен је од стране, Александар Стојановић ПР, Биро за пројектовање „ХИДРОМОДУЛ“ Јагодина, улица Кнеза Лазара број 191/Д2/32, одговорног пројектант: Александар К. Стојановић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 314 Д324 06,

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 326/23 од јула 2023.године, 4 - електроенергетских инсталација и 5 - телекомуникационих инсталација, урађен је од стране, „ЕЛЕКТРО МИН“ ДОО Јагодина, ПИБ: 104332987, матични број: 60107793, одговорног пројектант: Ненад С. Митић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 350 2874 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу 6/1 – машинских инсталација – ПГД – број: 05/23 од августа 2023.године, урађен је од стране, Тамара Шаренац Рајковић, предузетник, „HEXAGON STUDIO“ Нови Сад, одговорног пројектант: Драган Б. Максимовић, дипл.инг.маш. са лиценцом ИКС број: 330 О767 16,

- Пројекат за грађевинску дозволу 6/2 – машинских инсталација – гасни прикључак и унутрашње гасне инсталације – ПГД – број: 37/23 од 28.10.2023.године, урађен је од стране, Александар Ристић, предузетник, Биро за пројектовање “PRO & TEN”, Светозара Марковића број 4, Параћин, одговорног пројектант: Александар С. Ристић, дипл.инг.маш. са лиценцом ИКС број: 330 Е789 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу 6/3 – машинских инсталација – пројекат електричног путничког лифта носивости Q=630 kg – ПГД – број: 1797/ПР-01 од септембра 2023.године, урађен је од стране, Александар Стефановић предузетник инжењерске делатности и техничко саветовање „LIFTTECH“ Београд-Палилула, одговорни пројектанти: Александар Стефановић, дипл.инг.маш. са лиценцом ИКС број: 333 Х489 09 и Милан Чворовић, дипл.инг.ел. са лиценцом ИКС број: 350 5855 03;

- Елаборат заштите од пожара број: 22-33/2023 од септембра 2023.године, урађен је од стране „ДМ Биро Јагодина“ Јагодина, инжењеринг, пројектовање и консалтинг, пр. Милић Драган, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Драган Ж. Милић, дипл.инг.маш., са лиценцом ИКС број: 330 I109 08, лиценца А ZOP број: 152-57/13;

- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације број: 47-09/23 од 08. октобра 2023.године, урађен је од стране „А3 СТУДИО“ ДОО Јагодина. Одговорни пројектант је: Немања Арсић дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 381 1017 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК 06/23 од 25.10.2023. године, у чијем саставу су: 1-пројекта архитектуре, 2/1-пројекта конструкције, 3 – пројекта хидротехничких инсталација, 4 – пројекта електроенергетских инсталација, 5 – пројекта телекомуникационих инсталација и 6/1 – пројекат машинских инсталација урађен је од стране Грађевинско прометног предузећа "ПРОИНГ-ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. Ђуприја. Вршилац техничке контроле је: Зоран Стојановић, дипл. инг.грађ., са лиценцом ИКС број: 317 А335 04, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, Никола Милосављевић, дипл. инг.ел., са лиценцом ИКС број: 350 3832 04, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских и телекомуникационих инсталација и Бранислав Д. Зеленбаба,дипл.инг.маш. са лиценцом ИКС број: 330 L146 12

- Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК 54/2023 од 31.10.2023. године, 6/2 – пројекат машинских инсталација – гасни прикључак и унутрашње гасне инсталације урађен је од стране Studio "S-TEN" Крушевац. Вршилац техничке контроле је: Слађан Д. Станојевић,дипл.инг.маш. са лиценцом ИКС број: 330 Е309 07;

- Извештај о извршеној техничкој контроли од септембра 2023. године, 6/3 – пројекат електричног путничког лифта носивости Q=630 kg урађен је од стране "СТМ ИНЖЕЊЕРИНГ ПЛУС" Ветерник. Вршилац техничке контроле је: Тамара Безбрадица, дипл.инг.маш. са лиценцом ИКС број: 333 2337 03 и Зоран Бајчетић, дипл.инг.ел. са лиценцом ИКС број: 350 G279 08;

- Катастарско-топографски план кп.бр. 764 К.О. Свилајнац урађен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац од 26.01.2023.године;

- Копија плана кп.бр. 764 К.О. Свилајнац од 26.06.2023.године, заведена под бројем: 952-04-035-13121/2023;

- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду – грађевинска инспекција Општинске управе општине Свилајнац број: 354-13/2023-IV/04 од 24.07.2023.године и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Ово одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавило је извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 764 К.О. Свилајнац, из истог је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 7.080,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 5.610,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 135 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета илиповић,дипл.инж.арх.